

Hoàng Tiến, ngày 20 tháng 4 năm 2026

THƯ MỜI BÁO GIÁ DỊCH VỤ
Về việc thẩm định giá tài sản làm cơ sở tổ chức đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản xã Hoàng Tiến.

Kính gửi: Các đơn vị thẩm định giá.

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/06/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14; Luật số 07/2022/QH15; Luật số 24/2023/QH15; Luật số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15; Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Hiện tại, UBND xã Hoàng Tiến đang có nhu cầu thẩm định giá tài sản để làm cơ sở tổ chức đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản như: Bãi đỗ xe khu du lịch sinh thái biển Hải Tiến; Ki ốt bán hàng khu du lịch biển Hải Tiến; Chợ Hón. UBND xã Hoàng Tiến kính mời Quý Công ty báo giá cho đơn vị theo nội dung sau:

I. Thông tin tài sản cần thẩm định giá:

1. Tài sản thẩm định giá số 1: Bãi đỗ xe khu du lịch sinh thái biển Hải Tiến

1.1 Vị trí và thông tin tài sản:

- Bãi đỗ xe có địa chỉ tại thôn Tiền Thôn, xã Hoàng Tiến. Phía Bắc giáp Nhà dân hiện trạng; Phía Nam giáp khu đất trống; Phía Tây giáp khách sạn Hoàng Hoa; Phía Đông giáp đường 22m

- Bãi đỗ xe khu du lịch sinh thái biển Hải Tiến được UBND xã Hoàng Tiến (cũ) phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 08/9/2022. Mục tiêu đầu tư nhằm phục vụ nơi để xe cho khách du lịch trong và ngoài xã đến du lịch tại khu du lịch biển Hải Tiến. Tổng diện tích 3.124 m², bao gồm các hạng mục: San nền, đổ sân bê tông, rãnh thoát nước. Tổng mức đầu tư được phê duyệt 1.098.042.000 đồng. Công trình hoàn thành đưa vào sử dụng vào ngày 20/10/2022. Công trình được UBND xã Hoàng Tiến (cũ) phê duyệt

quyết toán dự án hoàn thành tại Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 27/3/2023, giá trị phê duyệt quyết toán là 1.053.495.000 đồng.

1.2. Diện tích: Tổng diện tích tài sản đầu giá quyền khai thác 5.990 m²

1.3. Hiện trạng:

- Sân bê tông: Đã hoàn thiện
- Tường rào xung quanh: Đã xây dựng
- Rãnh thoát nước: Đã xây dựng

1.4. Hạ tầng kỹ thuật, tài sản: Cơ bản đầy đủ.

2. Tài sản thẩm định giá số 2: Ki ốt bán hàng khu du lịch biển Hải Tiến

2.1 Vị trí và thông tin tài sản:

- Vị trí Ki ốt bán hàng khu du lịch biển Hải Tiến: Tại khu du lịch biển Hải Tiến, xã Hoàng Tiến (Nằm trên địa phận xã Hoàng Tiến cũ)

- Ki ốt bán hàng khu du lịch biển Hải Tiến do UBND xã Hoàng Tiến (cũ) làm chủ đầu tư được triển khai với mục tiêu nhằm sắp xếp, tổ chức lại hoạt động kinh doanh dịch vụ tại khu du lịch biển Hải Tiến theo hướng tập trung, văn minh, bảo đảm mỹ quan đô thị du lịch và tạo sinh kế ổn định cho người dân địa phương. Ưu tiên giải quyết nhu cầu kinh doanh cho các hộ dân kinh doanh bán hàng tại khu vực bờ kè biển của 03 xã cũ (Hoàng Hải, Hoàng Tiến và Hoàng Thanh) theo chủ trương của UBND huyện Hoàng Hóa (cũ).

Dự án do UBND xã Hoàng Tiến (cũ) làm chủ đầu tư, được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 06/04/2023, phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 17/4/2023. Dự án thuộc loại công trình hạ tầng kỹ thuật cấp IV, hình thức đầu tư xây dựng mới, sử dụng nguồn vốn ngân sách xã Hoàng Tiến và các nguồn huy động hợp pháp khác, thời gian thực hiện trong năm 2023.

Dự án đã được phê duyệt đầy đủ chủ trương đầu tư, Báo cáo kinh tế – kỹ thuật, kế hoạch lựa chọn nhà thầu; tổ chức thi công, nghiệm thu và bàn giao đưa vào sử dụng theo đúng quy định pháp luật về đầu tư xây dựng và quản lý tài sản công. Theo hồ sơ được phê duyệt ban đầu, dự án có tổng diện tích khoảng 3.269,81 m², bố trí 95 điểm kinh doanh (ki ốt). Các hạng mục chính gồm san lấp mặt bằng, bê tông hóa sân – đường nội bộ, xây dựng tường bao, tổ chức lối tiếp cận và không gian kinh doanh đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, an toàn và mỹ quan khu du lịch. Tổng mức đầu tư ban đầu của dự án là 1.128.650.000 đồng. Trong quá trình triển khai thi công, để bảo đảm hiệu quả khai thác lâu dài, phù hợp thực tế vận hành khu du lịch và nhu cầu sử dụng của người dân, UBND xã Hoàng Tiến đã tiến hành rà soát và báo cáo Thường trực HĐND xã thống nhất điều chỉnh dự án tại Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 02/6/2023. Sau điều chỉnh, tổng mức đầu tư của dự án là 1.970.845.000 đồng, trong đó đã bổ sung các hạng mục hạ tầng thiết yếu như điều chỉnh giảm tổng diện tích mặt bằng xây dựng xuống còn 2.853,1 m² (bố trí 62 điểm kinh doanh, ki ốt); Sân và đường nội

bộ điều chỉnh tăng diện tích lên 1.318,71 m²; Bổ sung nhà vệ sinh công cộng có diện tích 32,4m²; Lắp đặt 05 tủ điện, 12 công tơ, cáp điện ngầm dài 120m; 05 cột đèn năng lượng mặt trời cao 9m, cấp nước đường kính 110mm, dài 117m, nhằm bảo đảm điều kiện khai thác lâu dài, đồng bộ. Công trình đã được UBND xã Hoàng Tiến (cũ) phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành tại Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 25/08/2024 với tổng giá trị phê duyệt quyết toán là 1.950.167.000 đồng.

2.2. Diện tích: Tổng diện tích tài sản đầu giá quyền khai thác là 2.853,1 m²

2.3. Hiện trạng:

- Sân và đường nội bộ: Đã hoàn thiện
- Tủ điện, công tơ, cáp điện ngầm: Đã có
- Đèn năng lượng mặt trời: Đã có
- Khu vực vệ sinh: Đã xây dựng

2.4. Hạ tầng kỹ thuật, tài sản: Cơ bản đầy đủ

3. Tài sản thẩm định giá số 3: Chợ Hón

3.1. Vị trí và thông tin tài sản:

Chợ Hón thuộc xã Hoàng Hải (cũ) được hình thành từ những năm 1980.

Chợ có vị trí:

- + Phía Đông giáp khu Dân cư.
- + Phía Bắc giáp đường ĐH-HH13.
- + Phía Nam giáp khu Dân cư.
- + Phía Tây đường ĐH-HH24.

Chợ Hón là chợ dân sinh phục vụ người dân xã Hoàng Hải (cũ) và một số xã lân cận khu vực phía đông của huyện Hoàng Hóa cũ. Chợ Hón có diện tích là 2.567,5 m², tại thửa 311, tờ bản đồ số 25, do UBND xã quản lý, không có tranh chấp đất đai, chợ chưa làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Chợ Hón được xây dựng mới năm 2006 để phục vụ việc kinh doanh, buôn bán và mua sắm của nhân dân trong toàn xã và các xã lân cận với tổng giá trị là 296.006.000 đồng. Do chợ đã được đầu tư xây dựng từ năm 2006, ngân sách xã Hoàng Hải (cũ) lại hạn chế, nên chợ không được cải tạo sửa chữa, nâng cấp thường xuyên, do đó các hạng mục công trình chợ đã xuống cấp. Năm 2016 UBND xã Hoàng Hải thực hiện đầu tư xây dựng nâng cấp, cải tạo chợ hón với 6 giai đoạn để đạt chuẩn tiêu chí chợ nông thôn gồm: Nâng cấp nền chợ, bê tông khuôn viên, xây rãnh thoát nước, công phụ, tường rào (giai đoạn 1); Cải tạo 03 gian kiốt trong chợ (Giai đoạn 2); Cải tạo khuôn viên khu bán rau (Giai đoạn 3); Cải tạo 03 dãy kiốt phía đông chợ Hón (Giai đoạn 4); Cải tạo hàng cá, rãnh thoát nước, khu để xe (Giai đoạn 5); Phá dỡ khu WC cũ, xây hố ga, tường xây khu WC mới (Giai đoạn 6). Tổng giá trị đầu tư là 456.175.000 đồng từ nguồn vốn ngân sách xã. Năm 2020, Hội đồng nhân dân xã Hoàng Hải (cũ) chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, cải tạo chợ Hón xã Hoàng Hải, huyện Hoàng Hóa,

với tổng mức đầu tư là 805.950.000 đồng (Công trình cấp IV), mục tiêu đảm bảo Chợ Hón đạt chợ an toàn thực phẩm. Ngày 06/11/2020, UBND xã Hoàng Hải (cũ) phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình với giá trị dự toán được duyệt là 783.407.000 đồng. Công trình được hoàn thành và đưa vào sử dụng vào ngày 07/12/2020 và được UBND xã Hoàng Hải (cũ) phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành, giá trị được phê duyệt quyết toán là 736.613.000 đồng.

3.2. Diện tích: Tổng diện tích tài sản đấu giá quyền khai thác 2.567,5 m².

3.3. Hiện trạng:

- Khu vực bán thịt: 2 khu đã hoàn thiện
- Khu vực bán cá: 2 khu đã hoàn thiện
- Khu vực bán rau: Đã hoàn thiện
- Ki ốt bán hàng: 13 Ki ốt trong chợ đã hoàn thiện
- Đường bê tông trong chợ: Đã xây dựng
- Hệ thống thoát nước: Đã xây dựng
- Hệ thống điện, nước: Đã hoàn thiện
- Khu vực vệ sinh: Đã xây dựng

3.4. Hạ tầng kỹ thuật, tài sản: Cơ bản đầy đủ.

II. Mục đích, thời gian, giá dịch vụ thẩm định giá.

1. Mục đích thẩm định giá: Làm cơ sở tổ chức đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản theo quy định.

2. Thời gian thực hiện thẩm định: Trong thời gian 07 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

3. Giá dịch vụ thẩm định giá: Đã bao gồm thuế GTGT.

* Lưu ý: Mỗi đơn vị chỉ có một báo giá.

III. Hồ sơ chào giá và yêu cầu đối với đơn vị tư vấn thẩm định giá.

1. Hồ sơ chào giá bao gồm:

- Thư chào giá (ghi rõ phí dịch vụ, thời gian thực hiện).
- Hồ sơ năng lực công ty.
- Bản sao giấy phép kinh doanh/chứng chỉ hành nghề

2. Yêu cầu đối với đơn vị tư vấn thẩm định giá.

- Có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
- Thẩm định viên có chứng chỉ hành nghề theo quy định

IV. Thời gian, địa điểm nhận báo giá.

- Thời gian: Từ ngày 21 tháng 4 năm 2026 đến ngày 23 tháng 4 năm 2026.

- Địa điểm: Phòng Kinh tế, UBND xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hoá

(Số 62, đường DH-HH.13, thôn Trung Thượng xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hoá)

- Người nhận: Ông Lê Doãn Biên, Số điện thoại: 0979.339.576

UBND xã Hoàng Tiến đề nghị các đơn vị có đủ năng lực, kinh nghiệm gửi báo giá và hồ sơ cho UBND xã theo nội dung trên.

Trong quá trình thực hiện có gì vướng mắc quý Công ty liên hệ trực tiếp về phòng Kinh tế, UBND xã Hoàng Tiến (*Đ/c phụ trách: Lê Doãn Biên - ĐT: 0979.339.576*)

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu VT, KT.

CHỦ TỊCH

Lê Xuân Hoàn